

Kære beboere

Dette nyhedsbrev handler om færdiggørelsen af etape 2 og orienterer også om arbejdet med etape 3.

Færdiggørelse af etape 2

Området ved den tidligere skurby og p-plads er nu blevet reableret. Der er etableret en ny kælkebakke og lagt muld ud på arealet, så det er klar til græssåning.

Området blev afleveret den 09.10.2024, og der udestår således kun græssåning og plantning af diverse planter, der endnu ikke kan leveres.

Der mangler desuden at blive reableret de sidste haver ved etape 1, der hvor indkørslen til skurbyen lå.

For at reducere udgiften til reableringen, er der ved at blive indgået en aftale med et mindre anlægsgartnerfirma om at færdiggøre arbejdet.

Mangler

Hvis du i tiden fremover oplever, at der er byggetekniske forhold, som du mener ikke er som de skal være, både hvis det er i din bolig eller andre steder i bebyggelsen, skal du som vanligt meddele det til ejendomskontoret. Her vil der blive taget stilling til, om det har noget

med byggesagen at gøre, eller om det er et almindeligt driftsforhold. Entreprenøren har ikke gennemført 1-årsgennemgang af de seneste afleverede blokke.

Her skal der udføres 1-årsgennemgang og eventuelle mangler og fejl skal meddeles her, så de kan blive rettet.

På de øvrige blokke vil den næste gennemgang være 5-årseftersyn. Mellem 1- og 5-årseftersynet opsamler driften eventuelle fejl og mangler, som drøftes i forbindelse med 5-årseftersynet.

Som beboer skal du ikke holde styr på hvilke blokke der mangler gennemgange og hvilke der ikke gør. Derfor skal du blot som ovenfor anført meddele eventuelle forhold/mangler til ejendomskontoret. Se kontaktoplysninger nederst på siden.

Landmåler

En landmåler skal i den kommende tid opmåle etape 1 og 2 på adresserne Højbjerg Vænge 1-41 og Vindebyvej 22A-36, samt Sandbyvej 1-13 Højbjerg Vænge 1-31 & Vindebyvej 22A-36 samt Sandbyvej 1-3 med henblik på at sikre, at de to etaper måles korrekt op, således der kan pågås en huslejedifferentiering. (Alle huslejer skal være fordelt korrekt efter landmålerens opmåling, og efter renoveringen tillagt de korrekte kvadratmeter etc.) Her må man forvente, at også byggetekniske

forskelle vil kunne afstedkomme forskelle i huslejer. Når vi er i land med dette, og klar til at indberette de korrigerede kvadratmeter efter landmålerens specifikationer, forventer vi at afholde et beboermøde.

Projektering af etape 3

Projekteringen af etape 3 har stået på i nogen tid, og der foregår i øjeblikket en dialog med både Landsbyggefonden og kommunen om indholdet og omfanget af projektet.

Myndighederne har blandt andet fokus på, at der er behov for boliger, der er knapt så dyre, hvorfor der godt må være forskel på omfanget af modernisering, altså "nice to have" og "need to have".

Vi vil gerne invitere til et beboermøde om etape 3. Det bliver forventeligt på den anden side af jul, når vi ved lidt mere om rammerne for denne etape. Det betyder også at ingen skal frygte, at der lige inden jul 2024 skal til at være en ny byggeplads. Der kommer til at gå en rum tid før vi er klar til etape 3.

Derfor vil vi gerne lidt på forkant ønske alle beboere en glædelig jul, og takke for jeres tålmodighed og det gode samarbejde. En stor tak skal også gå til alle ansatte på ejendomskontoret for deres store indsats i forbindelse med etape 2. Vi overbringer en julehilsen fra

teknikere på sagen både til alle beboere og alle ansatte i Højbjerg vænge.

Ejendomskontoret Sandbyvej 25 st.

Telefon: 44 94 29 84

Mail: kontor@habsyd.dk

Træffes: Personlig henvendelse hverdage kl. 8.00–9.00

Telefontid hverdage kl. 9.00-10.00

Med venlig hilsen

DAB og Byggeudvalget

